



Referencias

Acompañamiento a arquitectos y oficinas técnicas



Edificios terciarios

Oficinas y sedes de empresas



REHABILITACIÓN Y SOBREELEVACIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS

PARÍS (75)

Programa

El Cliente Picture Real State ha previsto la rehabilitación de un antiguo edificio artesanal con una sobreelevación de 3 plantas en estructura mixta madera/metal para una superficie total de 1100 m². Los diferentes espacios se organizarán en open space y salas de reuniones, permitiendo la modularidad del edificio para una futura adquisición multiclientes. El proyecto respetará el nuevo Plan Local de Ordenación Urbana (PLU) bioclimático de París.

Detalles específicos

El sistema constructivo basado en una estructura mixta madera/metal, así como muros con estructura de madera con relleno de hormigón de cáñamo, garantizarán un alto rendimiento térmico. Se realizará una desimpermeabilización en el interior de la parcela para crear una isla de frescor.

Nuestra misión

- Acompañamiento a la Dirección facultativa en la estrategia medioambiental del proyecto.
- Realización de STD para el confort de verano, estudios de luz natural, estudios sobre ventilación natural, cálculo de carbono según la nueva reglamentación RE2020 y acompañamiento en el PLU bioclimático de París.

Cliente: PICTURE RS

Arquitecto: Heros Architecture

Oficinas técnicas: INNOVATION FLUIDES (Instalaciones), CONCEPT STRUCTURE (Estructura), EKOBASE (Economista), PURPLE STUDIO (paisajista)

Presupuesto : 4.200.000 €

Superficie: 1 100 m²

Fecha de entrega: 2027





CONSTRUCCIÓN DE LA MAISON DES GENERATIONS

EYSINES (33)

Programa

La ambición principal de la Maison des Générations será ser un lugar de referencia para las personas mayores y la infancia. Está destinada a acoger actividades ya existentes que serán reubicadas allí para desarrollar una oferta de servicios en el corazón del centro urbano de Eysines. En este sentido, la Maison des Générations tiene como objetivo acoger el club de la tercera edad y los servicios municipales de asistencia a la infancia.

Detalles específicos

La antigua Maison Labat será rehabilitada con una ampliación en muros de madera y relleno con aislante biosostenible, y una cubierta de casetones de madera y zinc. Todos los revestimientos exteriores serán semipermeables, favoreciendo la infiltración. Se instalará un sistema de recogida de agua pluvial para crear un ciclo cerrado de agua con el parque-jardín exterior. El futuro edificio contará con la certificación BBC 2021.

Nuestra misión

NOBATEK acompaña a la Dirección Facultativa en la implementación de sistemas constructivos bajo en carbono, respetando los umbrales 2025 de la RE2020. Estudios de confort térmico y visual, consumos energéticos y un análisis del ciclo de vida completarán el enfoque bioclimático del proyecto.



Cliente: Ayuntamiento de Eysines

Arquitecto: COMIN –
CAMPGUILLHEIM, BHN (EJECUCIÓN)

Oficinas técnicas: ID Bâtiment
(Estructura), CESTI (Estudios técnicos
de instalaciones), SYNACOUSTIC
(acústica), DELOMENIE (Economista),
DEBARRE DUPLANTIER (paisajismo)

Presupuesto: 2.900.000 € sin IVA

Superficie: 650 m²

Fecha de entrega: 2026





L'OUSTAL- MAISON DE L'HABITAT

PERIGUEUX (24)

Programa

La operación de construcción que agrupará 7 estructuras independientes permitirá crear un edificio terciario innovador y ejemplar, tanto en términos de espacios acogedores, como en el control del consumo energético y la facilidad de mantenimiento de los equipos y materiales, integrando un componente digital pionero, así como posibilitar a nivel departamental el acceso a un modelo ejemplar en materia de construcción sostenible, haciendo uso de cadenas cortas de suministro y, en particular, de la de madera.

Detalles específicos

La innovación en este proyecto se basa en la búsqueda de un procedimiento constructivo innovador como la paja picada. NOBATEK acompañará a la empresa seleccionada en la búsqueda de un Documento de Idoneidad para esta solución constructiva. La herramienta IMMERSITE® desarrollada por NOBATEK se implementará para la concertación de los usuarios y del cliente con la Dirección Facultativa.



Nuestra misión

Las misiones de NOBATEK en la Dirección Facultativa serán:

- Un objetivo de proyecto Edificio E3/C2, según el Label E+/C-
- Enfoque ambiental según los sellos BEPOS 2017 y HQE BD
- Elaboración del expediente de subvención « Edificio del Futuro » de la Región Nueva Aquitania
- Búsqueda de una solución innovadora en un procedimiento constructivo: paja picada insuflada en cajones de madera de fachada
- Realización de un atlas empresas y materiales locales

Cliente : SEMIPER

Arquitecto: CoCo Architecture & Scapa Architectes

Oficinas técnicas: Works Ingenierie (Instalaciones), Axeplan (Estructura), TSA24 (Acometidas) SIGMA Acoustique, Atelier du Sillon (Paisaje)

Presupuesto : 9.465.000 €

Superficie: 5400 m2

Fecha de entrega: 2024





REHABILITACIÓN DE LA SEDE DE LA MAAF

NIORT (79)

Programa

La sede de la MAAF en Niort está sometida a un programa de rehabilitación integral de los 5 edificios que la componen.

La supresión de la envolvente existente permite alcanzar niveles elevados de rendimiento mediante la creación de una envolvente con aislamiento reforzado.

El proyecto de gran envergadura está certificado BREEAM.

Detalles específicos

La fachada está realizada a partir de un sistema prefabricado de alta eficiencia energética que integra sistemas de ventilación.

La operación fue galardonada con el BIM d'Or 2018 y está certificada BREEAM Very Good.

Nuestra misión

Se realizó un trabajo exhaustivo en la fase de diagnóstico en colaboración con todas las oficinas técnicas y el arquitecto. Estudios multicriterio (aerodinámica, térmica, iluminación, acústica) permitieron establecer la estrategia de rehabilitación más adecuada a las necesidades y a los edificios existentes. Seguimiento del proyecto BREEAM desde el diseño hasta la fecha de entrega.

BREEAM®

BIM
D'OR 2018

Cliente: Covea

Arquitectos: Hobo Architecture

Oficinas técnicas: AIA (estructura, VRD), Cap Ingelec (instalaciones), IdB (acústica), Scape (paisajismo), Arup (fachada)

Presupuesto: 35 000 000 €

Superficie: 23 592 m²

Fecha de entrega: 2025





CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL CRÉDIT AGRICOLE

MONTROZIER (12)

Programa

La sede del Crédit Agricole Nord Midi Pyrénées acoge a más de 300 colaboradores. El edificio se desarrolla sobre 6000 m² y se integra en el paisaje característico de la región de Causses Comtal.

El edificio integra espacios de oficinas, zonas de convivencia, un patio central, salas de reuniones, etc.

El proyecto llega al nivel ORO de la metodología BDO y al umbral 2025 de la RE2020.

Detalles específicos

El proyecto está geoinspirado en las dolinas y lavognes, formaciones geológicas características de la Region de Causses Comtal. El edificio concentra todas las aguas pluviales en su centro para abastecer sus propias necesidades. La estructura del edificio es de madera y el cerramiento está aislado con lana de madera. Las esquinas del edificio están realizadas en hormigón armado con la reutilización de los áridos procedentes de la excavación. La calefacción y refrigeración se realiza mediante geotermia.

Nuestra misión

NOBATEK realiza el acompañamiento BDO, la realización de los estudios de confort (STD, FLJ/ALJ), el análisis de ciclo de vida de la operación (RE2020 umbral 2025), el abastecimiento de materiales locales (madera, lana de madera, etc.), la estimación de consumos reales mediante la realización de una SED y, de forma más global, el diseño bioclimático (orientación, ventilación natural, aislamiento, geoinspiración en las dolinas, etc.).



Cliente: **Crédit Agricole Nord Midi Pyrénées**

Arquitecto: **CL architecture (Mandatario), Bédrune Architectes (Asociados)**

Oficinas técnicas: **IB2M (TCE), ECM (economista), SIGMA (acústica), Atelier Paysage (paisajista), LLOP (coordinación), ARKITURRIA (agua), Keyros (BIM), Exen (ecólogo)**

Presupuesto: **19.000.000 €**

Superficie: **6 000 m²**

Fecha de entrega: **2028**





Edificios educativos

Colegios, institutos, guarderías y escuelas de infantil...



REHABILITACIÓN DEL GRUPO ESCOLAR ALBERT CAMUS

TALENCE (33)

Programa

La ciudad de Talence ha decidido emprender una operación de rehabilitación del grupo escolar Albert Camus.

La ciudad tiene actualmente como objetivo proceder a la ampliación del grupo escolar y a la renovación completa del sitio. Este nuevo grupo escolar deberá albergar nuevas aulas de educación infantil y salas comunes para una superficie total de 2200 m².

Detalles específicos

- Enfoque HQE Edificio terciario
- Losa y cimentaciones en hormigón de bajo carbono CEM III
- Estructura mixta madera/hormigón en la ampliación de las aulas de educación infantil
- Producción de calor mediante una bomba de calor con sondas geotérmicas
- Producción fotovoltaica en cubierta (más de 350 m² de superficie de paneles).

Nuestra misión

- Acompañamiento de la MOE en el enfoque ambiental del proyecto
- Realización de los estudios que permiten justificar los criterios del programa ambiental: STD para el confort de verano, estudios de luz natural, cálculo de carbono según la RE2020
- Simulación Energética Dinámica para el cálculo previsional de consumos y cumplimiento del Decreto Terciario

Cliente: Ciudad de Talence

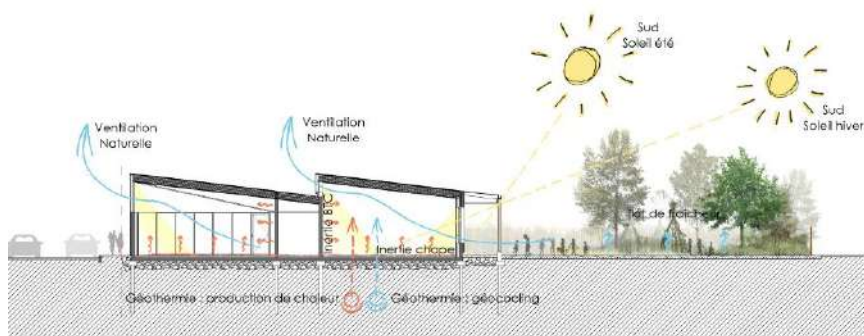
Arquitectos: HIRU (mandatario) y Esnard Sanz arquitectos

Oficinas técnicas: VIVIEN (Instalaciones), Premier Plan (estudio técnico de VRD y paisaje), Intersections (estructura), Emacoustique (acústico)

Presupuesto: 6.500.000 €

Superficie: 2200 m²

Fecha de entrega: 2027





RECONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO JACQUES ELLUL

BURDEOS (33)

Programa

La reconstrucción del colegio Jacques Ellul alberga locales de tipo aulas diversas, administración, restauración, gimnasio... Una parte de los locales podrá ser utilizada por las asociaciones cercanas (gimnasio, sala polivalente...). A través del programa técnico, el equipo del proyecto manifiesta su voluntad de contar con un edificio de alta calidad ambiental y energética.

Detalles específicos

El proyecto apunta a las certificaciones E+C- (nivel E3C2), BBCA y Effinergie. Estos objetivos han influido significativamente en el diseño de la obra: planta baja con muro de hormigón aislado por el exterior y planta primera en construcción de madera (fachada y cubierta), protección solar móvil con lamas orientables y retráctiles, red de calor geotérmica, recuperación de aguas pluviales, producción fotovoltaica, etc.

Nuestra misión

NOBATEK acompaña a la Dirección Facultativa en la optimización del confort térmico y visual (STD, FLJ, soleamiento) y realiza el análisis de ciclo de vida del edificio. Se analizan detenidamente los compromisos entre rendimiento energético y rendimiento de carbono para optimizar la elección de los componentes del edificio y limitar su consumo de agua y energía. Se ha implementado un sistema de recuperación de aguas pluviales para los sanitarios que cubre casi la totalidad de las necesidades.



Cliente: Departamento de la Gironde

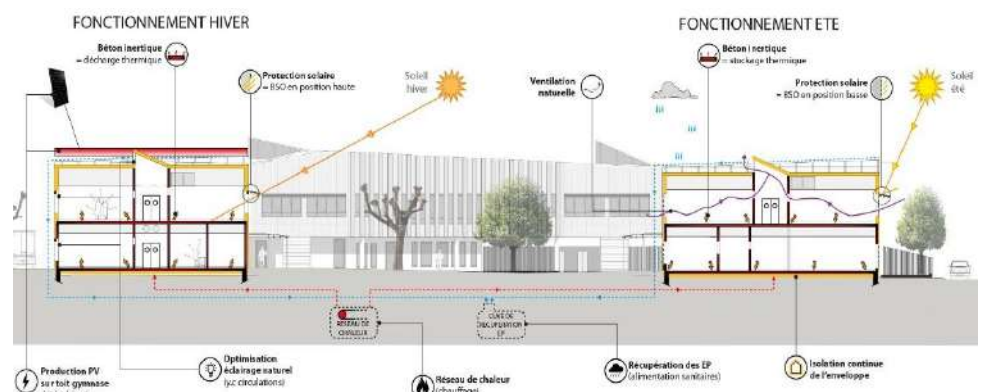
Arquitectos: Latour & Salier

Oficinas técnicas: TPF Ingenierie, B.ING, Gamba acústica, CZPO Ingenierie, Ginger CEBTP, Gamma Conception, Arcagee, Agnès Brugeron

Presupuesto: 19 000 000 €

Superficie: 7855 m²

Fecha de entrega: 2023





REHABILITACIÓN DEL LICEO PIERRE DE FERMAT

TOULOUSE (31)

Programa

Proyecto de rehabilitación del liceo Pierre de Fermat en el centro histórico de Toulouse. Rehabilitación de edificios patrimoniales del siglo XX situados en zona ZPPAUP altamente urbanizada y en un sitio ocupado, a pocos pasos del convento de los Jacobinos.

Detalles específicos

El proyecto propone una rehabilitación adaptada al edificio antiguo y, en particular, en la elección de los materiales empleados (tejas canal, ladrillo de Toulouse, etc.). La elección se orientó hacia soluciones industrializadas para las partes de ampliación con el fin de limitar las molestias relacionadas con la obra en un sitio ocupado.

Nuestra misión

Acompañamiento y asesoramiento en rendimiento ambiental, especialmente en los aspectos de confort térmico y visual. Realización de estudios de luz natural, simulaciones térmicas dinámicas, análisis de coste global y análisis de la huella de carbono en la selección de productos de construcción. Seguimiento del proceso HQE.

Cliente: Conseil Régional Midi-Pyrénées

Arquitecto: W Architectures

Oficinas técnicas: BETEREM (TCE), ALAYRAC (Economista), GAMMA CONCEPTION (Cocina), KAPLAN PROYECTOS (Paisajista)

Presupuesto: 22.600.000 €

Superficie: 18 388 m²

Fecha de entrega: 2018 fase 1, 2022 fase 2





CONSERVATORIO DE MÚSICA Y BAILE

SEN LIS(60)

Programa

El proyecto de construcción del nuevo conservatorio de música y danza de la ciudad de Senlis se enmarca en un proyecto más amplio de reordenación del barrio Ordener. Este proyecto consiste en la rehabilitación/ampliación de un edificio antiguo (Cuartel de oficiales Ordener). El proyecto integra espacios para la práctica musical y de danza, así como locales administrativos y anexos. Para este proyecto, la ciudad de Senlis ha optado por la aplicación de soluciones biomiméticas y bioinspiradas que permitan limitar eficazmente los impactos ambientales de la operación.

Detalles específicos

El proyecto se inscribe en una estrategia ambiental global del tipo Living Building Challenge. La limitación de los impactos se concretó en primer lugar mediante la conservación de casi la totalidad del edificio existente. Asimismo, la ampliación solicitada se propone en el corazón del proyecto y en dos niveles, uno de ellos en sótano. Esta elección se inspira en los hábitats subterráneos de las marmotas. Permite aprovechar la inercia del subsuelo y establecer una ventilación natural biomimética mediante la incorporación de un pozo climático y una extracción híbrida (torre solar/torre eólica).

Nuestra misión

NOBATEK acompaña a la Dirección Facultativa en la optimización del confort y del rendimiento global (STD, FLJ, soleamiento).

- Envolvente: Revestimiento de los muros existentes con fibra de madera / Muros con estructura de madera (MOB) / Hormigón de cáñamo / Aislamiento de cubierta con fibra de madera
- Conservación de la inercia térmica
- Protecciones móviles exteriores
- Conexión a la red de calefacción central
- Producción fotovoltaica
- Recuperación de agua pluvial

Cliente: Ville de Senlis

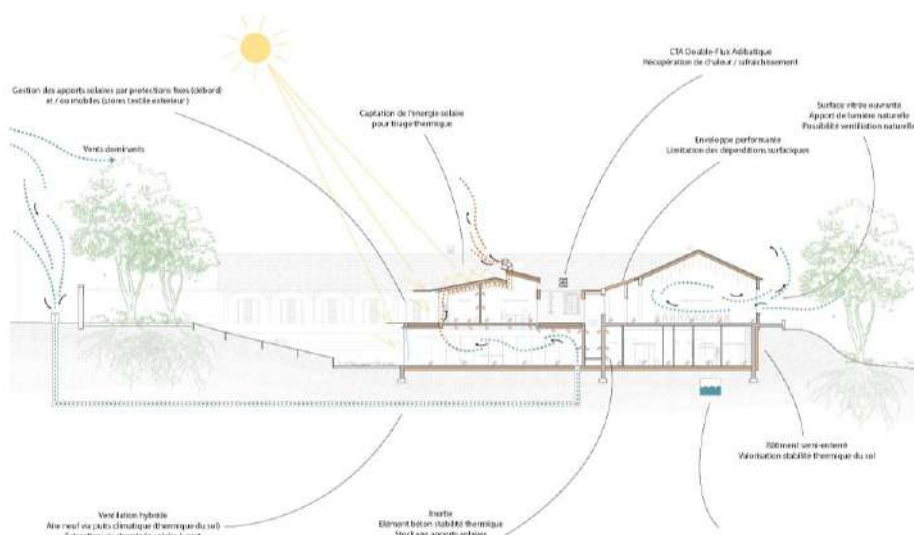
Arquitectos: Agencia Ylé

Oficinas técnicas: B52, Eco+Construire, art-acoustique, Ecosphère, OCEAM, BLM-Conseil, EVP Ingénierie, NDF Paysage

Presupuesto: 4 440 800 €

Superficie: 1860 m²

Fecha de entrega: 2025





CREACIÓN DE UNA CIUDAD ESCOLAR

LE BARP (33)

Programa

El proyecto responde a la evolución demográfica de la región. Agrupa un colegio, un instituto, así como las instalaciones deportivas, la restauración y las funciones de alojamiento (internado y viviendas de función).

El proyecto se enmarca en un entorno relativamente rural, caracterizado por una fuerte presencia de la naturaleza en las proximidades del sitio (bosque, zona húmeda...).

La operación tiene como objetivo la certificación HQE Edificio sostenible y la obtención del sello E+C- (nivel previsto E3C2).

Detalles específicos

El proyecto propuesto integra una multitud de soluciones, tales como muros con estructura de madera en fachada, forjados de hormigón/madera y el uso racional del hormigón en muros estructurales que aportan un complemento de inercia térmica. La producción de calor se realizará mediante bomba de calor geotérmica sobre agua subterránea. Las superficies acristaladas están dimensionadas para garantizar un buen confort visual. Las protecciones solares están adaptadas a las orientaciones y al contexto de la operación.



Nuestra misión

- Acompañamiento para la certificación HQE Edificio sostenible
- Acompañamiento para la obtención del sello E+C- (nivel previsto E3C2).
- Estudio del comportamiento y del rendimiento térmico mediante simulación térmica dinámica.
- Estudio de la iluminación natural, caracterización del rendimiento en términos de autonomía lumínica.
- Evaluación del contenido de carbono del proyecto según el sello E+C-.
- Instalación de cisternas para la recogida de agua de lluvia para los sanitarios
- Acompañamiento general y asesoramiento en construcción sostenible y rendimiento ambiental.

Cliente: **Región Nueva Aquitania y Departamento de Gironde**

Arquitecto: **Arquitecto Mazières / Ragueneau & Roux Arquitectos / Agencia Patrick Arotcharen**

Oficinas técnicas: **EGIS (TCE), ELIOTH (estructura mixta madera/metal), IdB (acústica)**

Presupuesto: **56.600.000 €**

Superficie: **24 000 m²**

Fecha de entrega: **2024**





Viviendas colectivas

Residencias de estudiantes, viviendas
publicas...



CONSTRUCCIÓN DE UNA RESIDENCIA ESTUDIANTIL V6BIS

GRADIGNAN (33)

Programa

Construcción de 250 viviendas universitarias para el CROUS de Burdeos Aquitania en el municipio de Gradignan. La ambición es desarrollar la oferta de viviendas para estudiantes asegurando al mismo tiempo una buena calidad de vida de los residentes, un edificio con muy buenas prestaciones energéticas que se integra perfectamente en su medio ambiente. El desafío también consiste en controlar los gastos con compromisos de resultados y rendimiento.

Detalles específicos

- Edificio RE2020 nivel 2025.
- BDNA nivel Plata
- Garantía de rendimiento por 3 años
- (Calentamiento, ACS y producción FV)
- Fachada con estructura mixta madera/metal y estructura hormigón bajo en carbono.
- Conexión al RCU y producción de calor global
- Integración del proyecto en el entorno con espacios compartidos (sala de estudio, lavandería, conserjería)

Nuestra misión

- Acompañamiento a la Dirección Facultativa en el enfoque ambiental del proyecto
- Acompañante en el proceso BDNA
- Realización de STD para el confort de verano, SED para cumplir con el compromiso de rendimiento, estudios de luz natural, cálculo de carbono según la RE2020 nivel 2025,
- Seguimiento de las prestaciones del edificio (calefacción, ACS y producción fotovoltaica) durante 3 años (+1 año opcional).



Cliente: CROUS Burdeos Aquitania

Empresas: BOUYGUES
CONSTRUCTION
Arquitecto: ATELIER MAZIERES

Oficinas técnicas: MATH
INGENIERÍA (Oficinas técnicas de fluidos), IDEX
(explotador), NOBATEK (BE Ambiental)

Presupuesto: 15.300.000 €

Superficie: 6038 m²

Fecha de entrega: 2028



CONSTRUCCIÓN DE 63 VIVIENDAS BDNA

URRUGNE (64)

Programa

El Cliente social HSA desea construir 63 viviendas sociales y un espacio público en Urrugne, integrándose en la iniciativa BDNA.

El proyecto forma parte de la ampliación del núcleo urbano y debe respetar la arquitectura local, tanto desde el punto de vista de los códigos estéticos como de las formas arquitectónicas.

Detalles específicos

Aprovechamiento de la pendiente y creación de un micro ciclo del agua vinculado a la recuperación de agua de lluvia para sensibilizar sobre el recurso hídrico. Se escenifica un camino de agua en el corazón del proyecto que se llena o se vacía según la disponibilidad de las aguas recuperadas, permitiendo a los habitantes saber cuándo utilizan agua potable o no. Las tierras excavadas serán reintroducidas en una cadena de reutilización de tierras de excavación para transformarlas nuevamente en tierra para construcción.



Nuestra misión

NOBATEK acompaña al equipo de MOE en el proceso BDNA como asesor. Se realizan estudios de luz natural, simulaciones térmicas dinámicas y análisis del ciclo de vida, así como un estudio de isla de calor urbana.

El proyecto obtuvo la medalla de plata durante la comisión de diseño.



Cliente: HABITAT SUD ATLANTIC

Presupuesto: 9.000.000 €

Arquitecto: LES ARCHITECTES ANONYMES

Superficie: 4567 m²

Oficinas técnicas: IGC (estructura), CARTE ATLANTIQUE (instalaciones), SIMOTEC (eléctrico), KEIMA (urbanización), A+R (paisajismo), ARKITURRIA (agua)

Fecha de entrega: 2029



VIVIENDAS COLECTIVAS – ZAC BASTIDE NIEL

BURDEOS (33)

Programa

Construcción de 35 viviendas en el barrio de Bastide Niel en Burdeos. El proyecto incluye viviendas de acceso social y de acceso privado a precios controlados. Las exigencias ambientales sobre la materialidad, la producción de energía renovable y el confort de las viviendas completan el programa de requisitos.

Detalles específicos

- Edificio RE2020 con un nivel de ambición nivel 2025.
- Fachada portante de piedra y estructura mixta madera-hormigón para la modularidad de las viviendas.
- Conexión al RCU y producción de calor global.
- Trabajo sobre la naturaleza en la ciudad en relación con una ocupación del suelo limitada.

Nuestra misión

- Acompañamiento a la Dirección Facultativa en el enfoque ambiental del proyecto.
- Realización de STD para el confort de verano, estudios de luz natural.
- Cálculo de carbono según la RE2020.
- Acompañamiento en el Bâtiment Frugal Bordelais durante el diseño



Cliente: AQUITANIS

Arquitecto: LEIBAR ET SEIGNEURIN

Oficinas técnicas: ELITHIS (Estudios Técnicos de Fluidos), COBET (Estudios Técnicos de Estructura), NOBATEK (Estudios Técnicos Ambientales)

Presupuesto: 4.500.000 €

Superficie: 1300 m²

Fecha de entrega: 2028





Edificios deportivos

Gimnasios, piscinas...



CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PISCINA DE PESSAC

MUNICIPIO DE PESSAC (33)

Programa

Proyecto en Diseño, Construcción, Mantenimiento y Conservación (CREM) con garantía de rendimiento en la nueva Piscina de Pessac.

Situado en una antigua parcela industrial, el equipamiento está compuesto por una piscina deportiva, una piscina de aprendizaje, una piscina lúdica, una zona infantil y un tobogán, así como vestuarios y espacios administrativos que completan este nuevo equipamiento deportivo.

Detalles específicos

Un trabajo sobre la recuperación del agua pluvial y la renovación de los depósitos para su uso en la cubierta vegetalizada.

La instalación de sondas geotérmicas acopladas a una bomba de calor que cubren el 95 % de las necesidades térmicas de la piscina.

La incorporación de materiales biosostenibles (FOB y aislamiento de fibra de madera), así como un trabajo sobre la luz natural, completan las principales innovaciones del proyecto.

Nuestra misión

Optimización energética: sistema innovador de recuperación de energía del agua para el precalentamiento y preenfriamiento del aire.

El 67 % de las necesidades del edificio se cubren con energías renovables (geotermia, fotovoltaica y recuperación de energía).

Simulaciones térmicas y energéticas dinámicas: estudio de confort interior, dimensionamiento de protecciones solares, estudios de luz natural y soleamiento.

Cliente: Municipio de Pessac

Arquitectos: ARCOS / A40

Constructor: GTM
Oficinas técnicas : Math Ingenierie (electricidad), Katene (instalaciones), Let'sGow (paisajista) HEDONT (acústica)

Presupuesto: 22,5 M €

Superficie: 3894 m²

Fecha de entrega: 2024





CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO DE LARGENTÉ

BAYONA (64)

Programa

El conjunto escolar de Largenté ha decidido construir una nueva instalación deportiva, complementada por las instalaciones deportivas exteriores existentes, organizada en tres espacios:

- una gran sala de actividades destinada a la práctica de deportes colectivos
- una sala anexa semi-especializada para la práctica de tenis de mesa, danza y musculación;
- espacios de vestuarios para los alumnos, los practicantes, una oficina para los profesores de Educación Física y vestuarios para los profesores de Educación Física y los árbitros.

Detalles específicos

El proyecto propone un enfoque sobrio y frugal. La construcción se realiza con estructura de madera prefabricada para limitar el impacto de la obra y no perturbar el funcionamiento del conjunto escolar. Las fachadas son mayoritariamente translúcidas (vidrio y policarbonato) para maximizar la luz natural. Están equipadas con aberturas altas y bajas para favorecer la ventilación natural cruzada. La gran sala está prevista con ventilación 100% natural.

Nuestra misión

- Acompañamiento en el rendimiento ambiental global
- Análisis de la iluminación natural
- Realización de simulaciones térmicas dinámicas
- Análisis de ciclo de vida (ACV) para la caracterización del nivel E+C-

Cliente: Conjunto escolar de Largenté

Arquitecto: XB Architectes

Oficinas técnicas: Luro (Estructura), Quark (Fluidos), Keima (VRD), ACB (Acústica), NOBATEK

Presupuesto: 2 450 000 €

Superficie: 2000 m²

Fecha de entrega: 2023





CONTRATO GLOBAL DE RENDIMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN GIMNASIO

COLOMBES (92)

Programa

El programa propone la construcción de un gimnasio para competiciones nacionales compuesto por una sala principal con capacidad para 1000 espectadores y una sala secundaria. La sala principal deberá funcionar como fan zone para los JJ.OO. 2024. Los espacios generosos del vestíbulo contienen espacios polivalentes y asociativos, una sala de musculación y salas de reuniones. El proyecto se realiza bajo un Contrato Global de Rendimiento con compromiso de rendimiento en consumos, confort y calidad del aire interior.

Detalles específicos

El proyecto propone un edificio compacto y optimizado. El equipo ha privilegiado la inercia térmica con una estructura de hormigón y una envolvente de hormigón aislada por el exterior revestida con ladrillo de origen local. El volumen superior que acoge competiciones nacionales está iluminado de forma cenital mediante lucernarios orientados al norte. Se ha implementado una estrategia de ventilación natural para descargar térmicamente los grandes volúmenes deportivos.

El proyecto aspira al nivel E2/C1 del sello E+/C-.

Nuestra misión

NOBATEK realiza todos los estudios necesarios para alcanzar los rendimientos: ACV, STD, luz natural (FLJ / autonomía lumínica) así como los SED que permiten definir el compromiso sobre los rendimientos energéticos. NOBATEK acompaña de forma más global al grupo en las elecciones energéticas y medioambientales, la estrategia de gestión del confort de verano y un trabajo sobre la calidad de la luz natural.

Cliente: Ciudad de Colombes

Arquitecto: ANMA
Empresa constructora: CBC (Vinci Construction France)

Oficinas técnicas: EDEIS (TCE), ALTERNATIVE (Acústica), PRISME (Economista), CRAM (explotación/mantenimiento)

Presupuesto: 15.650.000 €

Superficie: 5 000 m²

Fecha de entrega: 2024





Edificios sanitarios

Hospitales, residencias, centros de salud...



NUEVA CLÍNICA ODONTOLÓGICA XAVIER ARNOZAN

PESSAC (33)

Programa

El objetivo principal del proyecto de creación del futuro polo MCBD es ofrecer una oferta de cuidados, prevención y formación de calidad y adaptada a la evolución demográfica de la región de Burdeos.

Actualmente distribuidas en 3 sitios, el desafío es reunir todas las actividades de odontología en un solo lugar. Este nuevo centro tendrá una superficie de 4700 m² repartidos en un edificio de 2 plantas.

Detalles específicos

- Edificio E3C1
- Forjado inferior y cimentaciones en hormigón de bajo carbono CEM III
- Estructura mixta madera/hormigón en los locales técnicos de la planta R+2
- Producción de calor a través de la Red de Calor Urbana
- Producción fotovoltaica en cubierta (más de 300 m² de superficie de paneles).

Nuestra misión

- Acompañamiento de la MOE en la estrategia ambiental del CHU de Burdeos.
- Realización de los estudios que permiten justificar los criterios del programa ambiental: STD para el confort de verano, estudios de luz natural, cálculo de carbono según la experimentación E+C-, Simulación Energética Dinámica para el cálculo provisional de consumos y cumplimiento del Decreto Terciario

Cliente: CHU Burdeos

Arquitecto: TLR Architecture

Oficinas técnicas: AEC (Oficina técnica TCE), Atelier ANNE GARDONNI (Paisajista), Even BTP (Oficina técnica VRD), IDB ACOUSTIQUE (acústico)

Presupuesto: 16.000.000 €

Superficie: 4700 m²

Fecha de entrega: 2027





REESTRUCTURACIÓN Y EXTENSIÓN DE LA RESIDENCIA VAL FLEURI

CLAIRVAUX D'AVEYRON (12)

Programa

El proyecto de reestructuración y ampliación de la residencia Val Fleuri responde a la necesidad del establecimiento de aumentar su capacidad de acogida. El Cliente ha querido un proyecto ejemplar desde el punto de vista ambiental y energético. El objetivo principal es optimizar el confort de los ocupantes sin aumentar los costes de funcionamiento del edificio.

Detalles específicos

El proyecto propone una construcción integrada en su entorno y en conexión con el edificio existente y el pueblo de Clairvaux d'Aveyron. La construcción se realiza con elementos prefabricados mixtos de madera/hormigón para combinar rapidez de ejecución y reducir las molestias a los ocupantes, inercia térmica y materiales de bajo carbono. Las piedras procedentes de la demolición se reutilizan en los muros de contención paisajísticos y las pizarras en buen estado para la cubierta. Se ha realizado un trabajo exhaustivo en el acceso a la luz desde las circulaciones y las habitaciones.

Nuestra misión

Acompañamiento/asesoramiento en rendimiento ambiental, especialmente en los aspectos de confort térmico y visual. Aportación de innovación en el proyecto respecto al uso de materiales de bajo carbono y procedentes del reemplazo.

Cliente: **Asociación Jean XXIII**

Arquitecto: **COCO Architecture (mandatario) / TAWLA (Arquitecto asociado)**

Oficinas técnicas: **OTCE (TCE), SIGMA (Acústica), CUISINORME (Cocina)**

Presupuesto: **4 899 000 €**

Superficie: **2368 m²**

Fecha de entrega: **2022**





CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD AMIKUZE

SAINT PALAIS (64)

Programa

Construcción del centro de salud multidisciplinaria de Saint Palais. Situada a orillas de la Bidouze y en la entrada de la ciudad, este centro de salud alberga una unidad dedicada al centro hospitalario y una unidad de médicos y enfermeros. El proyecto incluye una zona de preparación para matronas, una unidad de salud pública, un centro médico psicológico, una cocina terapéutica, despachos de médicos (podología, psicomotricidad, dietética, etc.) y un centro de fisioterapia y osteopatía.

Detalles específicos

El proyecto propone un enfoque local, frugal y respetuoso con el medio ambiente. La implantación del edificio se ha diseñado teniendo en cuenta los árboles existentes para limitar su impacto y aprovechar la sombra natural. La estructura está prevista con entramado de madera / hormigón de cáñamo y se implementa una estrategia de reutilización con la deconstrucción del edificio existente. La calefacción será suministrada por la futura caldera de biomasa del hospital.

El proyecto se presenta a la convocatoria Bâtiment du Futur lanzada por la región Nueva Aquitania y aspira al nivel E2/C2.

Nuestra misión

NOBATEK acompaña a la dirección facultativa en la respuesta a la convocatoria Bâtiment du Futur y en la consecución del nivel E2/C2. Se realiza un análisis del ciclo de vida del proyecto, así como simulaciones térmicas dinámicas y de luz natural. NOBATEK también trabaja en la implementación de una estrategia de reutilización y en la ejecución de la estructura de madera / hormigón de cáñamo.

Promotor: **Communauté d'Agglomération Pays Basque**

Arquitectos: **XB Architecte**

Oficinas de estudios: **Biofluide concept, IGC, Keima, Betiko, IDB, 3CSI**

Importe de las obras: **1 863 000 €**

Superficie : **1080 m²**

Fecha de entrega : **2022**





REESTRUCTURACIÓN DEL CENTRO HOSPITALARIO SAMUEL POZZI

BERGERAC (24)

Programa

El proyecto de ampliación y reestructuración del centro hospitalario respondía a una necesidad de mejora global de lo existente (falta de superficie, antigüedad, flujos/accesos...). Esta necesidad se materializó mediante la reconstrucción de la unidad técnica y del edificio logístico, así como la rehabilitación de una parte de las superficies existentes.

Detalles específicos

El proyecto propuesto integra una multitud de soluciones, como el aislamiento térmico por el exterior de los muros y losas de hormigón, el aislamiento distribuido en construcción metálica, el aporte de inercia térmica mediante los elementos de hormigón, una iluminación natural eficiente y adaptada al uso con captación de luz en fachada o en cubierta, el uso de energía solar para la producción del ACS en las cocinas... También se destacará la reutilización de parte de los materiales de demolición (principalmente piedra de sillería).

Nuestra misión

- Aplicación del enfoque HQE Salud y logística.
- Acompañamiento/asesoría en rendimiento ambiental.
- Estudio del comportamiento y rendimiento térmico de la obra mediante simulación térmica dinámica.
- Estudio de la iluminación natural, caracterización del rendimiento.

Promotor: **Centro Hospitalario de Bergerac**

Arquitecto: **Patriarche/BDM**

Oficinas de estudios: **INGEROP (TCE), IdB (acústica)**

Importe de las obras: **24 500 000 €**

Superficie : **13 000 m²**

Fecha de entrega : **2016**





RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO MÉDICO-SOCIAL DE HÉRAURITZ

USTARITZ (64)

Programa

Reconstrucción del centro médicosocial de Hérauritz en su sitio actual, como ampliación de uno de los edificios existentes a rehabilitar. El centro acoge a personas con trastornos y discapacidades de diversa gravedad. El centro comprende tres servicios específicos (IEM, MAS y SESSAD), unidades de alojamiento, espacios comunes compartidos (comedores, salas de actividades, salas de consulta, oficinas...) y espacios exteriores ajardinados.

Detalles específicos

El proyecto destaca el uso de materiales biosostenibles con muros de madera prefabricados, aislados con fardos de paja de 22 cm y revestimiento exterior de madera. El rendimiento de la envolvente garantiza el confort térmico y limita las necesidades energéticas del edificio. Protecciones solares tipo persianas enrollables bioclimáticas, combinadas con el uso de ventiladores de aire, aseguran el confort estival sin necesidad de un sistema de refrigeración activo.

Nuestra misión

NOBATEK garantiza el acompañamiento integral a la dirección facultativa en la elección de sistemas constructivos, energéticos y ambientales que permitan alcanzar los objetivos del proyecto.

Se han realizado estudios para optimizar el confort térmico y visual del equipamiento (STD, FLJ, soleamiento), y cuantificar el impacto de carbono del edificio (ACV).

Promotor: **Groupe UGECAM**

Arquitecto: **Camborde Architectes**

Oficinas de estudios: **VERDI**
(instalaciones, estructura, VRD)

Importe de las obras: **8.500.000 €**

Superficie: **3100 m²**

Fecha de entrega : **2026**





Economía circular

Reutilización, reciclaje, renovación,
rehabilitación...



REHABILITACIÓN DE LA CIUDAD BOURNONVILLE – MISIÓN COMPLEMENTARIA DE VALORIZACIÓN Y REUTILIZACIÓN DE LOS RESIDUOS

BLANC-MESNIL (93)

Programa

El proyecto tiene como objetivo la rehabilitación de la ciudad Bournonville construida entre 1963 y 1965.

Los trabajos también incluyen el acondicionamiento exterior de la ciudad en relación con el proyecto urbano de la ciudad.

El objetivo de la rehabilitación es la mejora del rendimiento térmico y energético de las viviendas, así como el confort de los ocupantes.

Detalles específicos

Se implementa un enfoque de valorización de los materiales procedentes de las obras en la operación. Este tiene como objetivo maximizar la reutilización in situ de los elementos retirados durante las obras. Cuando la reutilización in situ no es viable, los recursos se destinan a la reutilización ex situ o a otros tipos de valorizaciones que eviten la eliminación mediante vertido de los residuos.

Nuestra misión

NOBATEK realiza el diagnóstico de recursos de la operación para identificar, cuantificar y calificar los recursos retirados durante las obras que puedan ser objeto de reutilización o valorización. A continuación, se definen las soluciones de reutilización y valorización y se precisan los escenarios de retirada. Se llevan a cabo reuniones con los inquilinos para sensibilizarlos sobre el enfoque de reutilización. NOBATEK participa en la redacción del Pliego de Condiciones Técnicas en el apartado de reemplazo y valorización. En la fase de obra, se realiza un seguimiento del cumplimiento de los objetivos de reemplazo.

Cliente: Seine-Saint-Denis Habitat

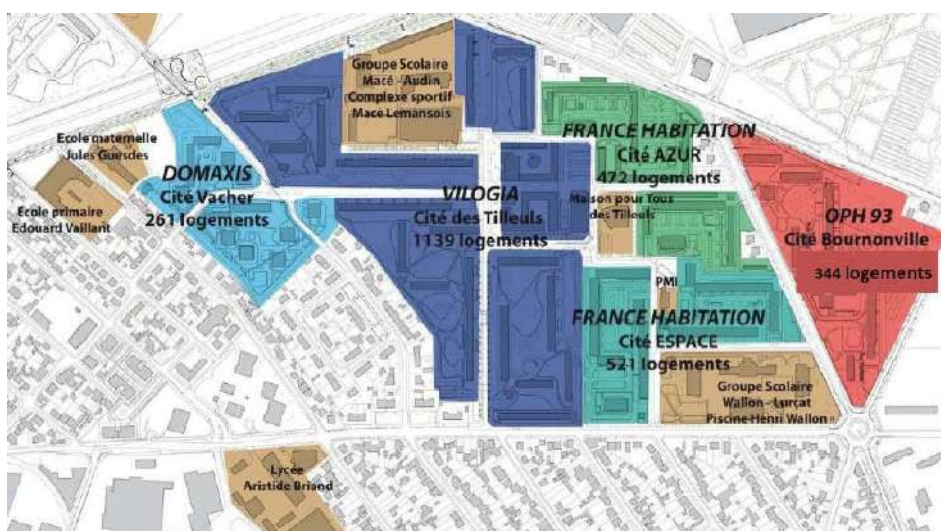
Oficinas técnicas: BET GEC, General Acoustics, Estudio y Prevención

Arquitecto: Descamps Arcature Architectes

Presupuesto de deconstrucción: 5.000.000 €

Superficie: 21 183 m² - 344 viviendas

Fecha de realización de la misión: 2021





Formación

Acompañamiento pedagógico, guías técnicas...



REFERENCIAL AMBIENTAL PARA LA RECALIFICACIÓN DEL BARRIO ZARAGOZA

PAU (64)

Programme

Elaboración de un referente y guía para la implementación de operaciones ejemplares en términos de nueva construcción y eco-rehabilitaciones.

El objetivo de la guía es proponer exigencias concretas y un método de trabajo que faciliten la integración de las ambiciones en los proyectos de dirección de obra.

Spécificités

El barrio Saragosse forma parte de un programa de renovación urbana (PRU) ambicioso, reconocido como Barrio de Interés Nacional.

En este contexto, el barrio se inscribe en un proceso certificado como EcoBarrio.



Mission

Co-construcción de un referente de Economía Circular / Energía / Carbono que se enmarca en el programa ANRU y en la carta de eco-barrio.

Etiquetado Eco-barrio – etapa 2.

Coherencia con el pliego de condiciones de la Convocatoria de Proyectos regional Edificio del Futuro.

Cliente: **Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées**

Empresas publicas de alquiler : **Béarnaise Habitat, Habitem, l'OPH, le Col**

Financiación: **Cofinanciación Ademe, la Aglomeración de Pau Béarn Pirineos y los Clientes sociales**

Superficie: **1500 viviendas y 285 viviendas nuevas**

Fecha de entrega: **2018 - 2027**

1- ECONOMÍA CIRCULAR – Desmontabilidad



2- IMPACTO DE CARBONO – Materiales biosostenibles



3- RENDIMIENTO ENERGÉTICO – Envolvente térmica



PROPUESTAS DE MEJORA DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO DE CASAS TRADICIONALES DE LAS LANDAS

COLEGIO DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE LAS LANDAS

Programa

Esta guía fue elaborada a solicitud del CAUE 40 para identificar soluciones pertinentes de rehabilitación térmica en 10 tipologías de casas landesas

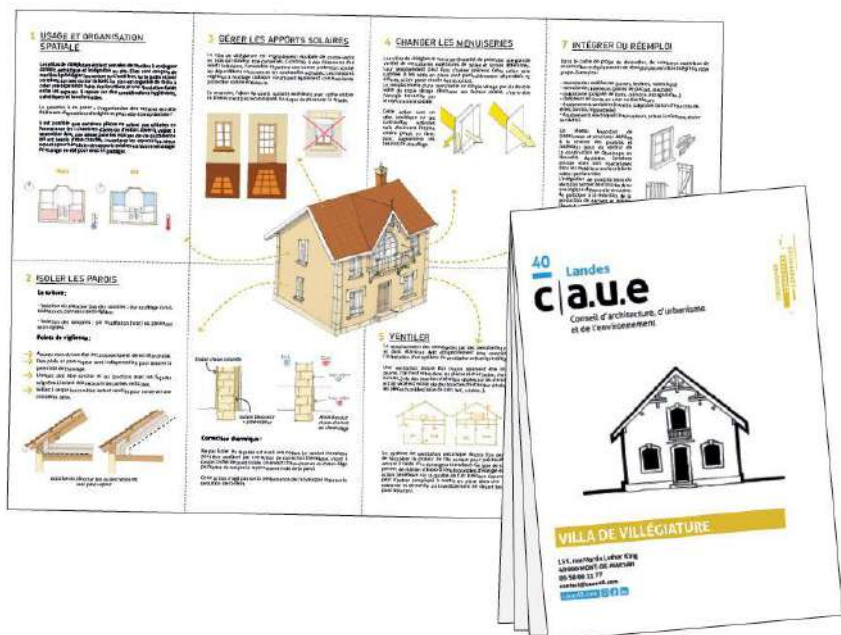
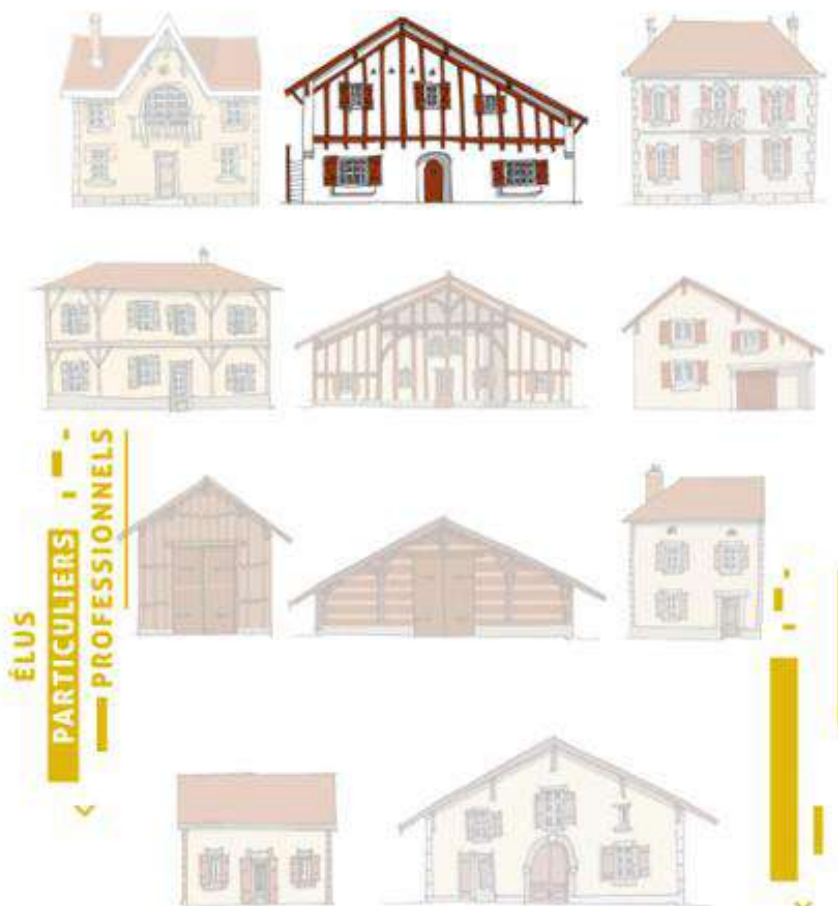
Detalles específicos

Identificación de soluciones adaptadas a un patrimonio específico

Nuestra misión

NOBATEK redactó 10 fichas (1 por tipología) listas para ser distribuidas entre los habitantes del territorio, así como una guía de rehabilitación del patrimonio landés destinada al CAUE.

Maison basco-landaise



Cliente: Colegio de Arquitectura, Urbanismo y Medio Ambiente de las Landas

Cifras clave: Redacción de 10 fichas y de una guía completa de rehabilitación

Fecha de entrega: 2025

SICOVAL « SOLUCIÓN DE EVALUACIÓN DEL RENDIMIENTO ENERGÉTICO INTRÍNSECO DE LOS EDIFICIOS »

ALTA GARONA (31)

Programa

El SICOVAL desea crear un parque de actividades que albergue empresas vinculadas a la transición energética y ambiental del edificio, con una superficie total construida (SDP) de más de 300.000 m². Esta zona incluirá diversas tipologías de edificios (industria, artesanía, servicios, oficinas) y se convertirá en el primer parque de actividades de energía positiva y bajo carbono de Occitania, siguiendo un enfoque QDO. Para garantizar el cumplimiento de los objetivos ambientales del proyecto, el SICOVAL desea poder identificar soluciones innovadoras.

Detalles específicos

Identificación de soluciones innovadoras, tanto locales, nacionales como europeas.

Nuestra misión

- Lanzamiento de una convocatoria de soluciones innovadoras (ASI) que permita crear un primer catálogo de soluciones (30).
- Estudio de escenarios que combinen estas soluciones dirigido a los futuros Clientes del proyecto (Clientes, empresas que se instalen en la ZAC), con el fin de identificar en un catálogo de fichas de proyecto las combinaciones más pertinentes para alcanzar los objetivos ambientales de la ZAC.
- Estudio que identifica las herramientas para garantizar la sostenibilidad de la base creada a partir del recopilatorio de la primera fase.

Vous êtes une entreprise et vous proposez une solution innovante ?

Candidatez à l'Appel à Solutions Innovantes pour des constructions bas carbone à énergie positive

VOIR LE FORMULAIRE DE CANDIDATURE (<20 MIN)

FICHE D'IDENTITÉ DE L'ENTREPRISE

éco no COCON

CATÉGORISATION DE LA SOLUTION

DESCRIPTION DE L'INNOVATION

L'INNOVATION ET LE MARCHÉ

FICHE TERRE CRUE

Catálogo Innovación

Catálogo Fichas Soluciones

Cliente: SICOVAL

Socios: Pôle DERBI, ENVIROBAT

Fecha de realización de la misión: 2024 - 2025



SEDE PRINCIPAL

67 rue de Mirambeau, 64600 ANGLET, +33 (0)5 59 03 61 29

OFICINAS DE BURDEOS

9 rue Jean-Paul Alaux, 33100 BORDEAUX, +33 (0)5 64 31 23 00

OTRAS OFICINAS

Toulouse – Paris – Lyon – Lille

NOBATEK

Sociedad Anonima de capital variable

SIRET : 451 931 208 00040 - Code APE : 7112B

TVA Intracomunitario : FR 95 451 931 208

www.nobatek.com